

Эксперт: Брижицкий Андрей Вадимович
 Телефон: +7 (925) 011-01-23
 e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223645 РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 67

**Сдается помещение свободного назначения
 800 000 рублей**

Нахимовский проспект, первая линия, витрины в фасад, отдельный вход и живой поток к метро — это не слабая коммерция, а полноценная точка присутствия бренда в городе.

Помещение подходит тем, кто понимает ценность уличной видимости и хочет сидеть не “где-то”, а там, где его будут видеть каждый день.

Здесь есть базовые элементы сильного городского объекта:

первая линия, витринная подача, отдельный вход, 24-часовой доступ, 45 кВт, вентиляция, кондиционирование, зона разгрузки и юридический адрес. Это значит, что объект работает не только на картинку, но и на реальную эксплуатацию.

Дополнительно усиливает предложение то, что в этом же здании у нас есть еще один объект 200 м².

Это редкая переговорная опция: можно брать не только этот блок, но и сразу обсуждать развитие, расширение или альтернативную конфигурацию в рамках одной локации.

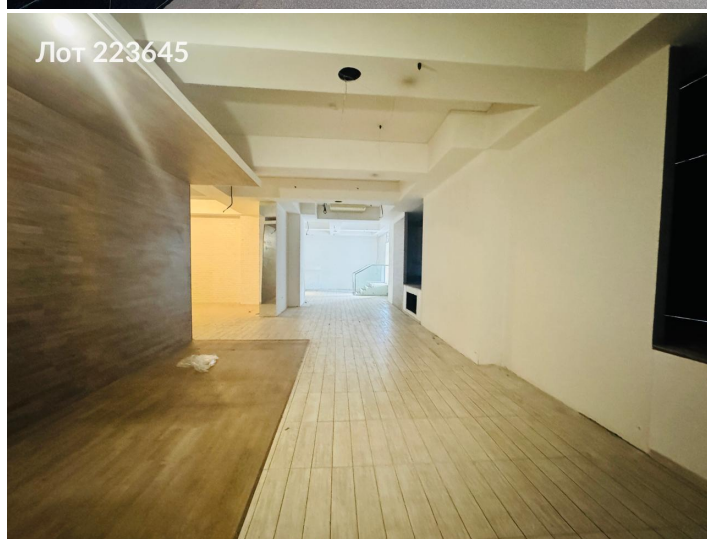
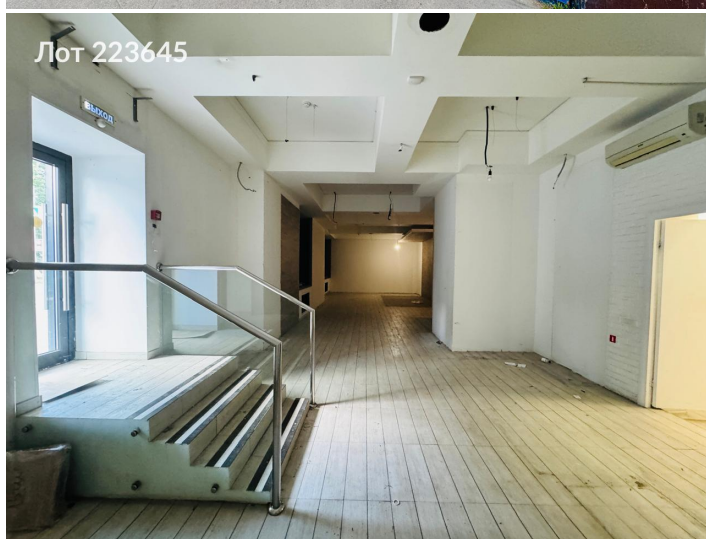
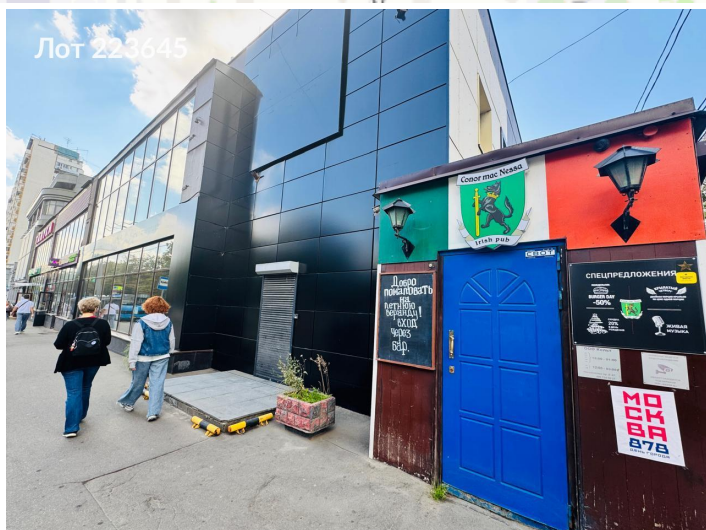
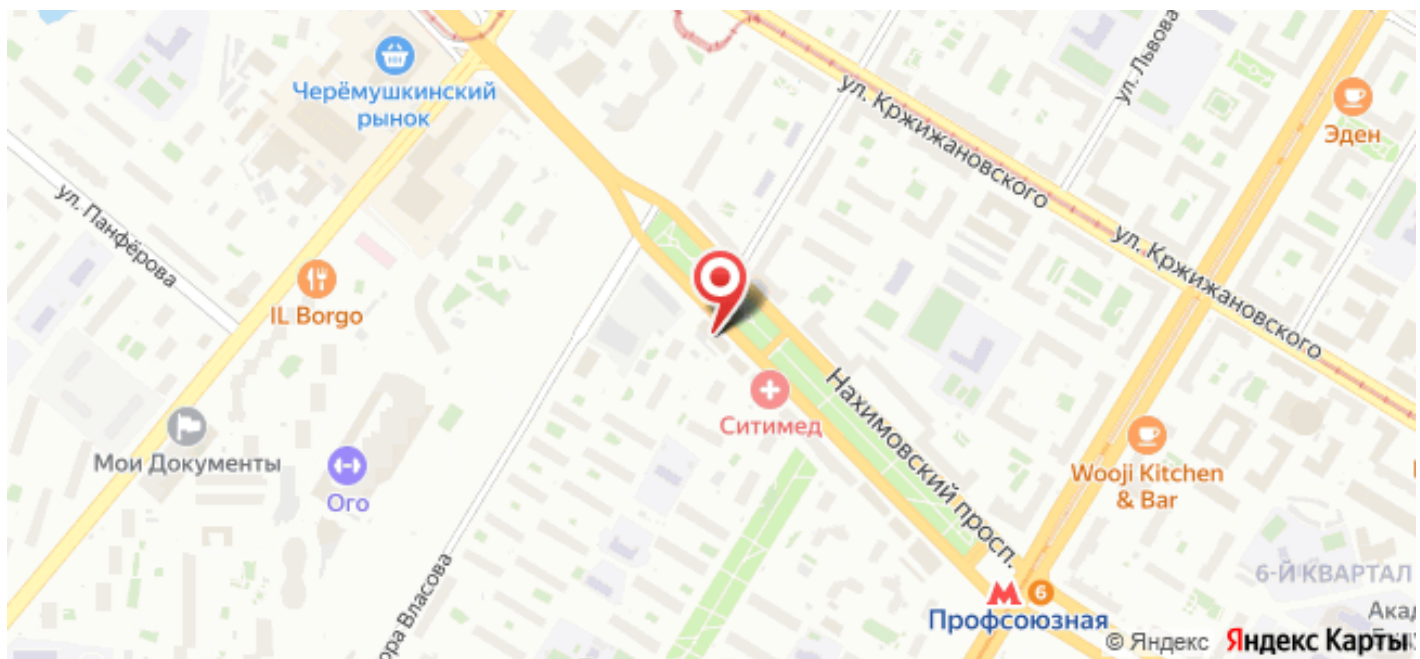
По вашим данным, увеличение мощности возможно в достаточно короткие сроки, а значит объект становится еще интереснее для арендаторов, которым важно не упереться в технический потолок уже на старте.

Если бизнесу нужна точка, которая продает себя фасадом, потоком и локацией — это именно такой вариант.

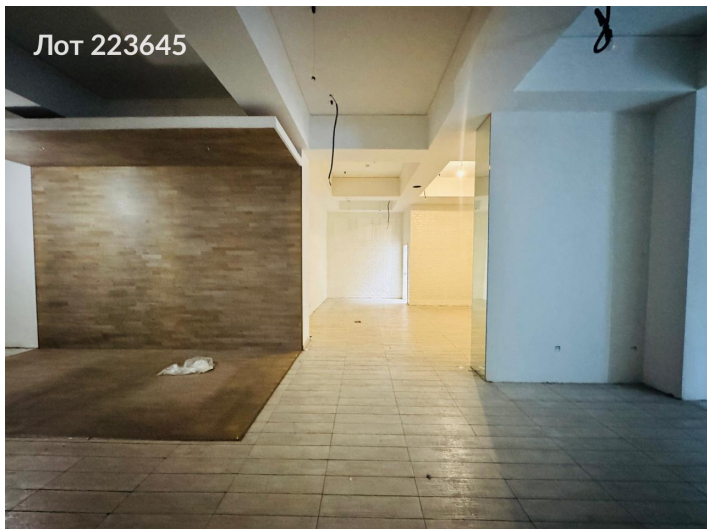
Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	45 кВт
Общая площадь	200 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



