

Эксперт: Копина Юлия Ивановна
Телефон: +7 (925) 011-01-23
e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



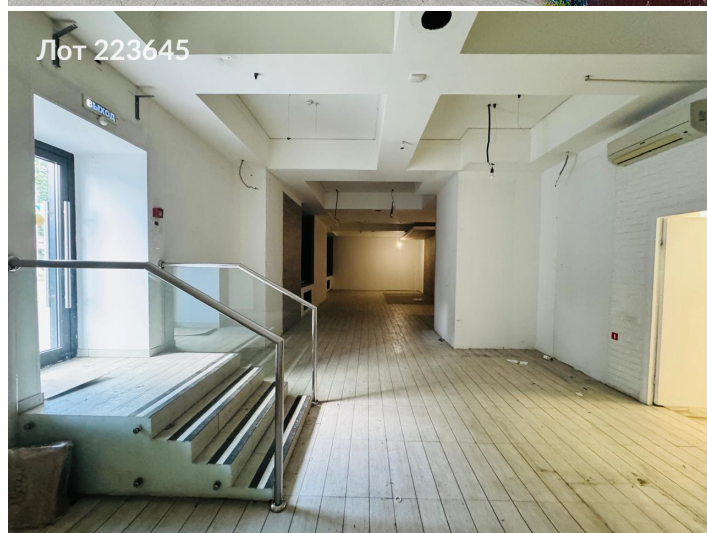
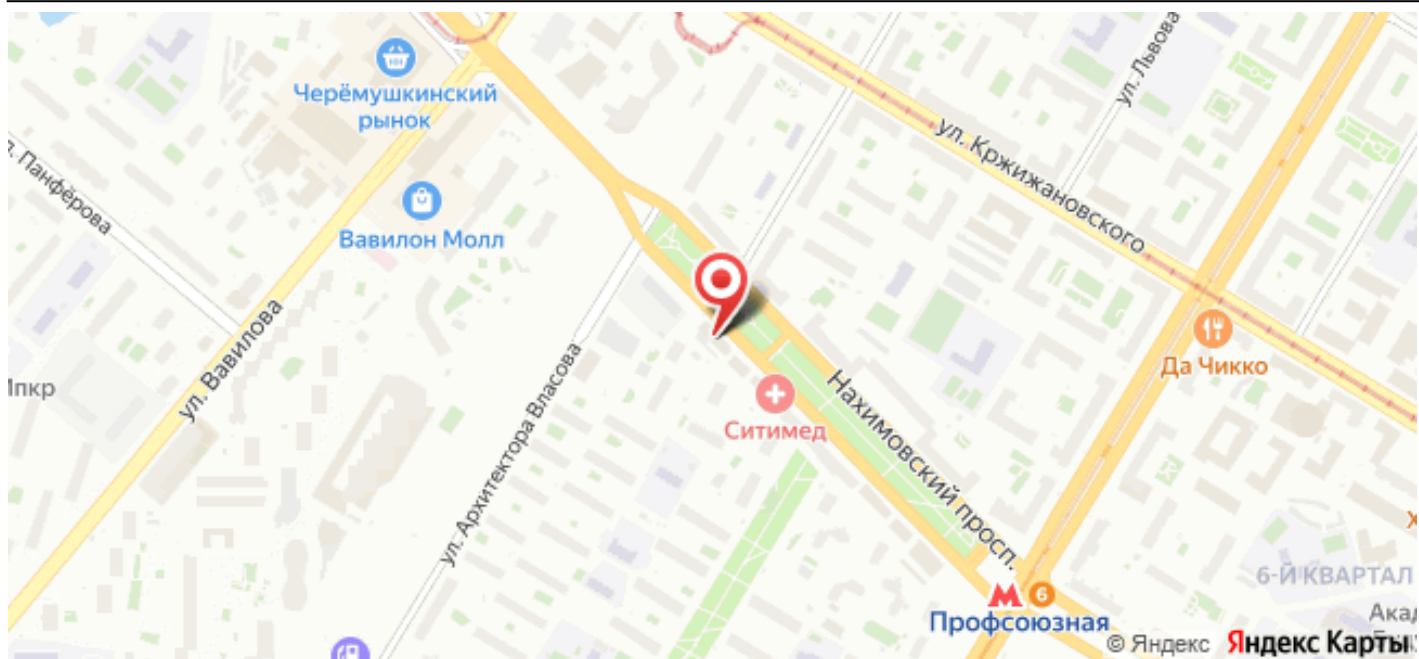
ЛОТ № 223645 РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 67

**Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей**

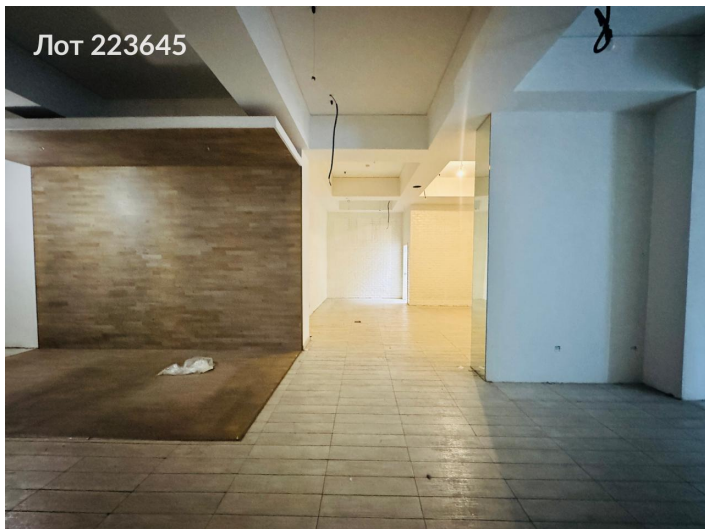
Сдается в аренду помещение свободного назначения в долгосрок, площадью 154м2. Помещение разбито перегородками на три зала, при необходимости можно демонтировать. Имеется система вентиляции и пожарно-охранная сигнализация. Имеется собственный вход, доступ 24 часа, витрины и вход находятся на первой линии домов Нахимовского проспекта. Перед эвакуационным выходом - зона разгрузки. Трафик до метро проходит перед предлагаемой локацией. В Помещении обустроены широкие подоконные конструкции для оформления витрин или размещения рекламной продукции. Предоставляется юридический адрес. Парковка по Нахимовскому проспекту платная, но во дворах за тц - без оплаты.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	45 кВт
Общая площадь	154 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-12-12 11:59:41



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



