

Эксперт: Копина Юлия Ивановна
 Телефон: +7 (925) 011-01-23
 e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



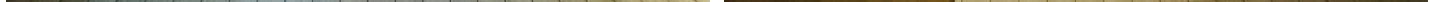
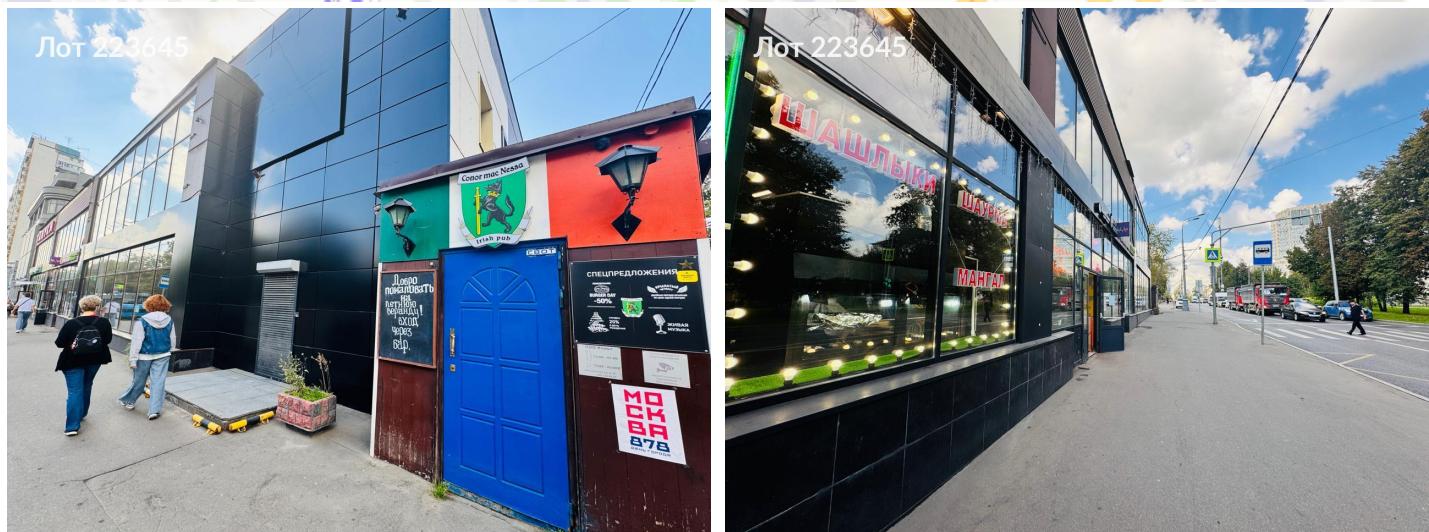
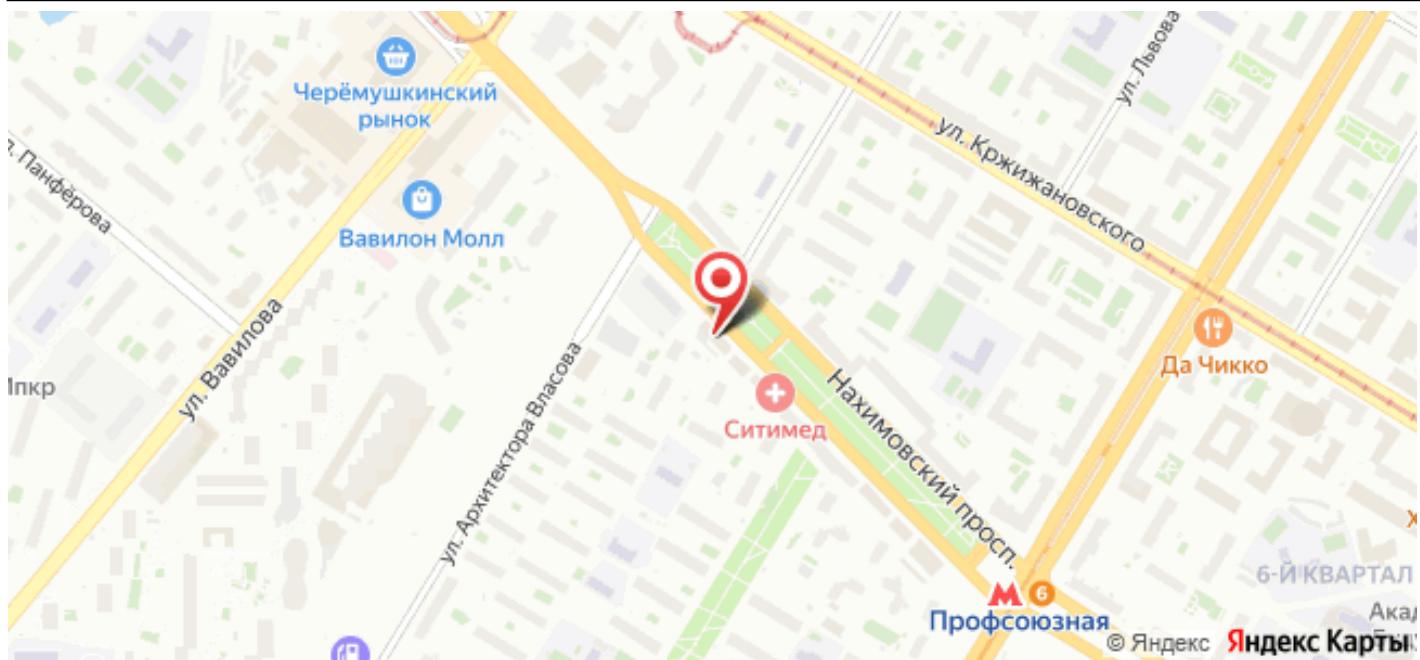
ЛОТ № 223645
РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 67

Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения в долгосрок, площадью 154м². Помещение разбито перегородками на три зала, при необходимости можно демонтировать. Имеется система вентиляции и пожарно-охранная сигнализация. Имеется собственный вход, доступ 24 часа, витрины и вход находятся на первой линии домов Нахимовского проспекта. Перед эвакуационным выходом - зона разгрузки. Трафик до метро проходит перед предлагаемой локацией. В Помещении обустроены широкие подоконные конструкции для оформления витрин или размещения рекламной продукции. Предоставляется юридический адрес. Парковка по Нахимовскому проспекту платная, но во дворах за тц - без оплаты.

Возможное назначение магазин, банк, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Профсоюзная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	154 м ²	Электрическая мощность	45 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-12 11:59:41



Лот 223645



Лот 223645



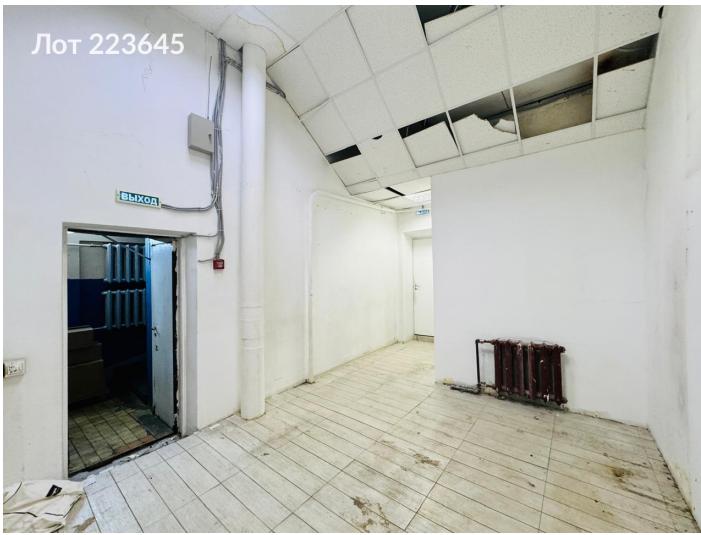
Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



Лот 223645



